



## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



### PROPIETARIO

Luis Badilla Valenzuela

### ROL

3023 - 11

### UBICACIÓN

Montealegre N° 318

### PROPIEDAD

Fiscal:  Particular:

### PROTECCIÓN LEGAL

Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

### CALIFICACIÓN

AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamiento de nivel y remate, modulación rítmica y simplicidad de ventanas. Utilizando un recubrimiento de láminas de calamina.

Su edificación involucra dos niveles, en continuidad de fachada destacándose la monumentalidad del acceso enmarcado con pilastras y coronados con un tímpano, esta situación denota el eclecticismo en la composición de la misma.

Singular es el acceso en pendiente que genera un zócalo de emplazamiento.

### ENTORNO URBANO

La vivienda se emplaza en la calle Montealegre vía de salida vehicular de los cerros Alegre y Concepción y que además vincula con el Paseo Yugoslavo que en conjunto con el Palacio Baburizza conforman un mirador importante de la ciudad, al cual se puede acceder peatonalmente por la Escalera Apolo desde la Calle Urriola, por la Escalera y el Ascensor El Peral desde la Plaza Justicia.

### AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1951

### DESTINO ACTUAL

Habitación

### SUPERFICIE

Terreno: 112 m<sup>2</sup>  
Construida: 142 m<sup>2</sup>

### ESTILO ARQUITECTÓNICO

Vernacular

### MATERIALIDAD

Madera y Adobillo

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno