



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO

Luis Badilla Valenzuela

ROL

3023 - 11

UBICACIÓN

Montealegre N° 318

PROPIEDAD

Fiscal: Particular:

PROTECCIÓN LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACIÓN

AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamiento de nivel y remate, modulación rítmica y simplicidad de ventanas. Utilizando un recubrimiento de láminas de calamina.

Su edificación involucra dos niveles, en continuidad de fachada destacándose la monumentalidad del acceso enmarcado con pilastras y coronados con un tímpano, esta situación denota el eclecticismo en la composición de la misma.

Singular es el acceso en pendiente que genera un zócalo de emplazamiento.

ENTORNO URBANO

La vivienda se emplaza en la calle Montealegre vía de salida vehicular de los cerros Alegre y Concepción y que además vincula con el Paseo Yugoslavo que en conjunto con el Palacio Baburizza conforman un mirador importante de la ciudad, al cual se puede acceder peatonalmente por la Escalera Apolo desde la Calle Urrutia, por la Escalera y el Ascensor El Peral desde la Plaza Justicia.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1951

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno: 112 m²
Construida: 142 m²

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Vernacular

MATERIALIDAD

Madera y Adobillo

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno