



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Carlos Páez Gacitúa
ROL	3040 - 8
UBICACIÓN	Montealegre n° 447 - 469
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción vernácula de líneas simples, con rasgos de estilo que resaltan la fachada, como son los enmarcamientos de vanos y cornisamiento de remate, parcial y de zócalo. Destacan en la composición de fachada, los elementos de tipo ornamental que acentúan dinteles en vanos y resaltan los accesos con sencillas pilastras, logrando finos diseños que aportan a los rasgos identificatorios de esta arquitectura con claras influencias foráneas.

Este inmueble forma parte de un conjunto de fachadas alineadas con altura regular y composición homogénea, que caracterizan a este sector.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1925
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 308 m2 Construida: 574 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Adobe
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Este inmueble pertenece al conjunto arquitectónico que conforma uno de los frentes de calle Montealegre, definido en su tramo superior, entre Plazuela San Luis y calle Galos, construyendo un frente homogéneo y regular, en que prevalece el conjunto por sobre las unidades. Además corresponde al inmueble que comienza a gene

Montealegre tiene un carácter de vía estructurante, dentro del circuito vial del cerro Alegre, y se configura como límite poniente de este tramo de cerro, vinculando además 2 zonas de accesibilidad como son: Plazuela San Luis y Subida El Peral en conjunto con el paseo Baburizza; estos dos accesos superior e inferior respectivamente.

