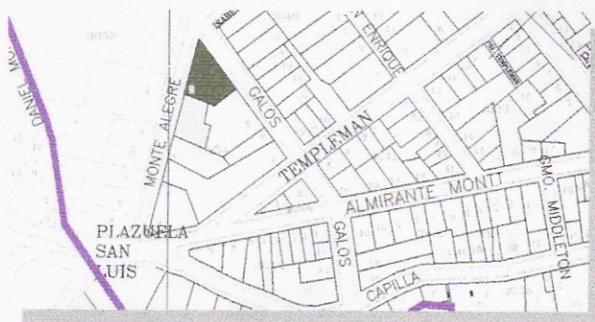


# ZONA CERRO ALEGRE



## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Carmen J. Gonzalo Arteché
<b>ROL</b>	3054 - 1
<b>UBICACIÓN</b>	Montealegre Nº515
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos, de líneas simples y volumetría homogénea con respecto a su entorno inmediato.

De rasgos neoclásicos, denotados en elementos como enmarcamientos de vanos, niveles y cornisamientos parcial y superior. Se realzan los accesos, enmarcado con pilastras y detalles confeccionados en maderas nobles. Se mantiene el recubrimiento de fachada original que corresponde a planchas de calamina.

Corresponde a un inmueble que forma parte de un conjunto de fachada continua, donde el valor de la agrupación prevalece por sobre el valor del inmueble.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1913
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitación
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno : 238 m2 Construida: 376 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo.
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera / Adobillo
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

## ENTORNO URBANO

Este inmueble pertenece al conjunto arquitectónico que conforma uno de los frentes de calle Montealegre, definido en su tramo superior, entre Plazuela San Luis y calle Galos, construyendo un frente homogéneo y regular, en que prevalece el conjunto por sobre las unidades.

Montealegre tiene un carácter de vía estructurante, dentro del circuito vial del cerro Alegre, y se configura como límite poniente de este tramo de cerro, vinculando además 2 zonas de acceso, como son: Plazuela San Luis y Subida El Peral en conjunto con el paseo Yugoslavo; estos dos accesos superior e inferior respectivamente.