



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Frida Barckhahn Gutmann
ROL	3053 - 4
UBICACIÓN	Montealegre n° 542
PROPIEDAD	Fiscal Particular: <input checked="" type="checkbox"/>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción Vernácula de líneas simples con rasgos de estilo clásico que resaltan vanos a través de tímpanos, pilastras y líneas de cornisamiento parcial, de remate y de zócalo. Destacan en la composición de fachada, elementos de orden figurativo que logran resaltar aún más la imagen de esta vivienda con respecto a las de su entorno.

Corresponde a la vivienda del nivel inferior de esta propiedad, que comparte fachada con la adyacente y que forma parte de un conjunto de fachada continua con altura regular y composición homogénea.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 440 m2 Construida: 244 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Este inmueble pertenece al conjunto arquitectónico que conforma uno de los frentes de calle Montealegre, definido en su tramo superior, entre Plazuela San Luis y calle Galos, construyendo un frente homogéneo y regular, en que prevalece el conjunto por sobre las unidades.

Montealegre tiene un carácter de vía estructurante, dentro del circuito vial del cerro Alegre, y se configura como límite poniente de este tramo de cerro, vinculando además 2 zonas de accesibilidad como son: Plazuela San Luis y Subida El Peral en conjunto con el paseo Baburizza; estos dos accesos superior e inferior respectivamente.