

ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Importadora Eco S.A.
ROL	3053 - 6
UBICACIÓN	Montealegre n° 558
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción vernácula de un nivel, de líneas simples e imagen austera con rasgos de estilo que resaltan la fachada, como son los enmarcamientos de vanos y cornisamiento de remate y zócalo.

Destacan dentro de la simpleza de la composición de fachada, los elementos de protección ejecutados en fierro forjado, logrando finos diseños que aportan a los rasgos identificatorios de esta arquitectura con claras influencias foráneas.

Este inmueble forma parte de un conjunto de fachadas alineadas con altura regular y composición homogénea, que caracterizan a este sector.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1908
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 546 m2 Construida: 257 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Este inmueble pertenece al conjunto arquitectónico que conforma uno de los frentes de calle Montealegre, definido en su tramo superior, entre Plazuela San Luis y calle Galos, construyendo un frente homogéneo y regular, en que prevalece el conjunto por sobre las unidades.

Montealegre tiene un carácter de vía estructurante, dentro del circuito vial del cerro Alegre, y se configura como límite poniente de este tramo de cerro, vinculando además 2 zonas de accesibilidad como son: Plazuela San Luis y Subida El Peral en conjunto con el paseo Baburizza; estos dos accesos superior e inferior respectivamente.