



ZONA CERRO ALEGRE PLAZA EDWARDS

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Universidad de Playa Ancha	
ROL	3002-2	
UBICACIÓN	Monte Alegre N° 132, 138	
PROPIEDAD	Fiscal	Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal	
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR	

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples que incorpora elementos estilísticos en cornizamientos y enmarcamientos.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca el tragaluz en la techumbre que remata el volúmen homogéneo.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1926
DESTINO ACTUAL	Educacional
SUPERFICIE	Terreno: 325 m2 Construida: 442 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Edificio vecino del Monumento Histórico Palacio Baburizza y paseo Yugooslavo.

Edificio que conforma el entorno del paseo Yugooslavo y plaza Edwards, mirador abierto sobre el puerto, a aproximadamente 45 mts. sobre el nivel del Plan de la ciudad.

Alberga la Escuela de Música de la Universidad de Playa Ancha, se enfrenta a la Escuela de Artes de la misma universidad.