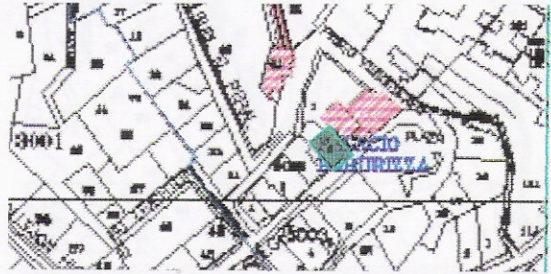


# ZONA CERRO ALEGRE PLAZA EDWARDS

## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Universidad de Playa Ancha
<b>ROL</b>	3002-2
<b>UBICACIÓN</b>	Monte Alegre N° 132, 138
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples que incorpora elementos estilísticos en cornizamientos y enmarcamientos.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca el tragaluz en la techumbre que remata el volúmen homogéneo.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1926
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Educacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 325 m2 Construida: 442 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

## ENTORNO URBANO

Edificio vecino del Monumento Histórico Palacio Baburizza y paseo Yugooslavo.

Edificio que conforma el entorno del paseo Yugooslavo y plaza Edwards, mirador abierto sobre el puerto, a aproximadamente 45 mts. sobre el nivel del Plan de la ciudad.

Alberga la Escuela de Música de la Universidad de Playa Ancha, se enfrenta a la Escuela de Artes de la misma universidad.