



## ZONA CERRO ALEGRE PLAZA EDWARDS

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Pino Cortes Carmen y otro	
<b>ROL</b>	3002-3	
<b>UBICACIÓN</b>	Monte Alegre N° 162	
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal	Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal	
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR	

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples que incorpora elementos estilísticos en cornizamientos y enmarcamientos.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca la galería vidriada que recorre el total de la fachada principal.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1900, 1972
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 727 m2 Construida: 769 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Clásico
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Edificio que conforma el entorno del Monumento Histórico Palacio Baburizza, del paseo Yugoslavo y plaza Edwards, situación de mirador abierto sobre el puerto, a aproximadamente 45 mts. sobre el nivel del Plan de la ciudad.

Destaca por su emplazamiento, que queda entre dos vías de circulación del cerro enfrentándose a ambas.

