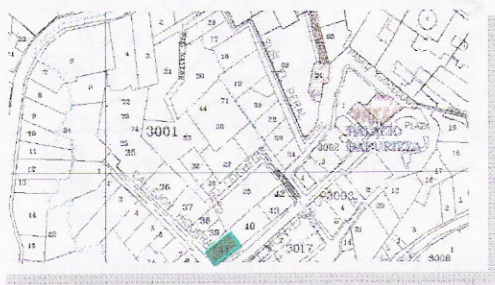




## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Villanueva Tonacca Juana Eliana
<b>ROL</b>	3001-41
<b>UBICACIÓN</b>	Montealegre Nº 280
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                  Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	HISTORICO ARTISTICO

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos. Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados. Resalta en la techumbre la existencia de la mansarda o buardilla

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1900
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno : 405 m2 Edificada: 386 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernacular con Rasgos Historicistas
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería-Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se conforma el entorno característico de la calle Monte Alegre vía de circulación importante de este cerro que delimita el Cerro Alegre hacia el Sur. Bordeando y siguiendo la topografía.

Edificio esquina en el eje de calle Monte Alegre, se destaca por la existencia del Ante jardín que lo distingue de la continuidad de las edificaciones vecinas, de subida su presencia es monumental ya que aparece una Fachada principal con un volumen que resalta en su entorno.

