



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Villanueva Tonacca Juana Eliana
ROL	3001-41
UBICACIÓN	Montealegre N° 280
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTORICO ARTISTICO

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos. Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados. Resalta en la techumbre la existencia de la mansarda o buardilla

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno : 405 m2 Edificada: 386 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernacular con Rasgos Historicistas
MATERIALIDAD	Albañilería-Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se conforma el entorno característico de la calle Monte Alegre vía de circulación importante de este cerro que delimita el Cerro Alegre hacia el Sur. Bordeando y siguiendo la topografía.

Edificio esquina en el eje de calle Monte Alegre, se destaca por la existencia del Ante jardín que lo distingue de la continuidad de las edificaciones vecinas, de subida su presencia es monumental ya que aparece una Fachada principal con un volumen que resalta en su entorno.