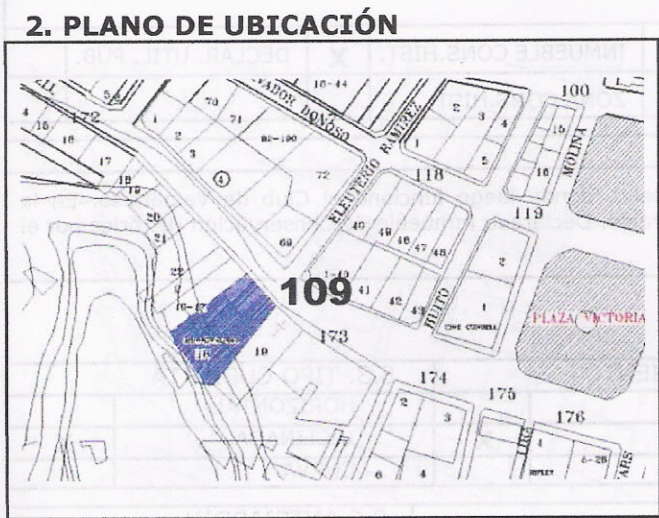


FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0173-018

1. IDENTIFICACIÓN			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Condell	1486-1490
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
109	Municipalidad de Valparaíso	Se desconoce.	



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES	
4.1. VALOR URBANÍSTICO Forma parte de un tramo de calle Condell que agrupa a varios edificios de gran valor patrimonial, encontrándose dos MH, uno en su entorno próximo y otro en el inmediato., contribuyendo significativamente a la estructura e imagen urbana de dicho entorno.	
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO Es un referente destacado del historicismo ecléctico desarrollado a principios del siglo XX, de volumetría masiza y carácter monumental. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica que refuerzan su singularidad en el sector.	
4.3. VALOR HISTÓRICO Testimonio del período de gran auge económico, social y cultural de Valparaíso de fines del siglo XIX y principios del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.	
4.4. VALOR ECONÓMICO Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.	
4.5. VALOR SOCIAL No es mencionado en sondeo de opinión.	

5. EVALUACIÓN					
VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					16.25

GRADO	
2	

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	SERVICIOS
PS	VIVIENDA	SERVICIOS

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
I. Municipalidad de Valparaíso			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL					
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	X
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES	
Originalmente fue la residencia de la Familia Edwards Bello, donde luego funcionó el Club de Valparaíso. En la actualidad el edificio alberga a la I. Municipalidad de Valparaíso. Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AI SLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
2188 M2	4804 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Destaca el especial tratamiento de acceso, jerarquizando la proporcionalidad en el diseño del edificio, con columnas, capiteles, vanos de acceso en arcos de medio punto, propios de la arquitectura clásica. Remate superior y elementos decorativos en cemento - yeso.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO		OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	