



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Ramms S. Suc. Victor
ROL	3001-32
UBICACIÓN	Pasaje Naylor Nº 4
PROPIEDAD	Fiscal: Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales que son una constante en los edificios del sector, estos se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, tratamiento texturado de paramentos, cornisamientos, y enmarcamiento de ventanas y acceso.

Esta vivienda de dos niveles conforma una unidad volumétrica en conjunto con las viviendas vecinas conservando simetría volumétrica y dimensionamiento similar.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno: 340 m2 Construida: 234 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernacular
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

El pasaje Naylor se encuentra en la ladera sur-poniente del Cerro Alegre, generando una instancia particular, en donde el acceso corresponde solo a los usuarios de las viviendas, uniendo de manera interna la subida el Peral con el pasaje Leighthon.

El entorno urbano lo ubica insertó en la ruta turística conformada por la subida y Ascensor El Peral, que unen Plaza Justicia ubicada a pie de cerro y el Paseo Yugoslavo ubicado en el Cerro Alegre.

