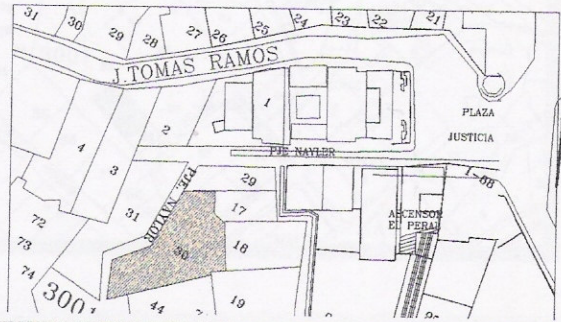


# ZONA CERRO ALEGRE



## UBICACIÓN



**PROPIETARIO** Carmen Muñoz Díaz y otros

**ROL** 3001-30

**UBICACIÓN** Pasaje Naylor Nº 45

**PROPIEDAD** Fiscal: Particular: **X**

**PROTECCION LEGAL** Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

**CALIFICACION** AMBIENTAL SINGULAR

**AÑO CONSTRUCCIÓN** 1908

**DESTINO ACTUAL** Habitación

**SUPERFICIE** Terreno: 440 m2  
Construida: 272 m2

**ESTILO ARQUITECTONICO** Historicista

**MATERIALIDAD** Madera

**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Regular

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación que data de principios del siglo XX pertenece al estilo arquitectónico historicista, que se ve representado principalmente en la descomposición volumétrica de la vivienda, y en este caso en particular se destaca el emplazamiento que permite el desarrollo de jardines y patios otorgando el carácter señorial difícil de conseguir debido a la topografía del lugar.

El primer volumen corresponde al acceso delimitado por columnas, que acogen el acceder y el estar ya que conforma una galería que enfrenta al antejardín. Luego se observa el volumen de primer piso que aloja el programa habitable, para finalizar con un altillo que corona la residencia y aporta a la composición de la fachada.

Además resalta la influencia vernacular en el tratamiento del palillaje de ventanas y puertas carpintería característica de la época,

## ENTORNO URBANO

El pasaje Naylor se encuentra en la ladera sur-poniente del Cerro Alegre, generando una instancia particular, en donde el acceso corresponde solo a los usuarios de las viviendas, uniéndose de manera interna la subida el Peral con el pasaje Higuera.

El entorno urbano lo ubica inserto en la ruta turística conformada por la subida y Ascensor El Peral, que unen Plaza Justicia ubicada a pie de cerro y el Paseo Yugoslavo ubicado en el Cerro Alegre.