



## ZONA CERRO CONCEPCION

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Ricardo Muñoz Castro y Otro.
<b>ROL</b>	3008-1
<b>UBICACIÓN</b>	Papudo N° 424 - 418
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Inmueble que forma parte del conjunto arquitectónico de arquitectura habitacional, que caracteriza a este sector del cerro.

Arquitectura vernácula, que ha nacido a partir de la introducción de estilos foráneos y de la adaptación de ellos a la topografía y entorno de su época.

Construcción de líneas simples en la cual se destacan principalmente los enmarcamientos de niveles con cornisamiento parcial.

Se observa una reciente intervención, sumando un nivel más al volumen original y además modificando la imagen formal.

Destacan los distintos tipos de vanos o tratamiento de fachada que se diferencian principalmente por niveles.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1930
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional- Educacional-Comercial
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 198 m2 Construida: 350 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se emplaza en el entorno del Ascensor Concepción, y se inserta en uno de los recorridos más turísticos del sector.

Esta condición le otorga especial importancia al conjunto arquitectónico al que pertenece, conformando así un circuito de relevancia.

Además se ubica en el encuentro de calle Papudo con Pasaje Gálvez, esta última, vía de carácter local, de uso peatonal y de barrio que logra ser un anexo interior, a la calle Templeman que se desarrolla en un largo y se define como vía estructurante que recorre los cerros Alegre y Concepción, conformando una unidad urbana.