



# ZONA CERRO CONCEPCION

## UBICACIÓN



PROPIETARIO	Reyno Freundt Alda
ROL	3009-2
UBICACIÓN	Papudo Nº 526
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalcen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Conforma una unidad volumétrica con el edificio vecino, particularidad propia de este sector.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1940
DESTINO ACTUAL	Habitacional-comercial
SUPERFICIE	Terreno: 184 m2 Construida: 400 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

Forma parte del circuito entre el Paseo Atkinson y el Paseo Gervasoni, estación superior del Ascensor Turri, primera parte ocupada por inmigrantes europeos.

Ambos definen una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Su presencia desde el paseo Gervasoni es fundamental ya que delimita su entorno, siendo visible al comienzo del recorrido.