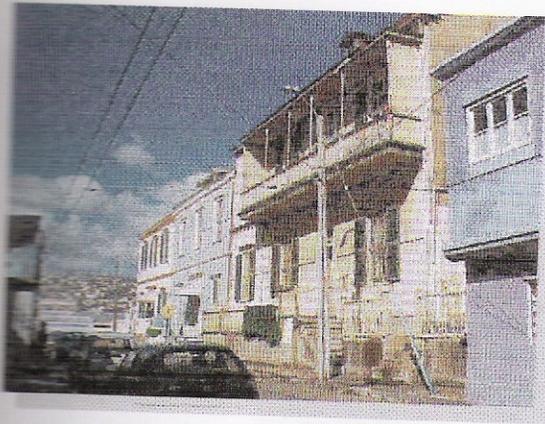


ZONA CERRO CONCEPCION



UBICACIÓN



CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Destaca como obra vernácula que incorpora rasgos de la arquitectura clásica denotada en la composición de su fachada principal.

Sobresale el volumen del balcón corrido en el nivel superior y el zócalo de acceso semi-elevado en el primer nivel, que transforma el espacio de la vereda. Incorporando este edificio de manera inusual al espacio público.

Cobra importancia en esto el pasillo lateral de acceso que separa este volumen de sus vecinos.

ENTORNO URBANO

Forma parte del circuito entre el Paseo Atkinson y el Paseo Gervasoni, estación superior del Ascensor Turri, primera parte ocupada por inmigrantes europeos.

Ambos definen una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseo miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Se repite una situación urbana inusual en la incorporación de del acceso elevado al espacio de la vereda.

PROPIETARIO	Kaufmann Garate Alberto
ROL	3011-8
UBICACIÓN	Papudo N° 632
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

AÑO CONSTRUCCIÓN	1933
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 399 m2 Construida: 490 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno