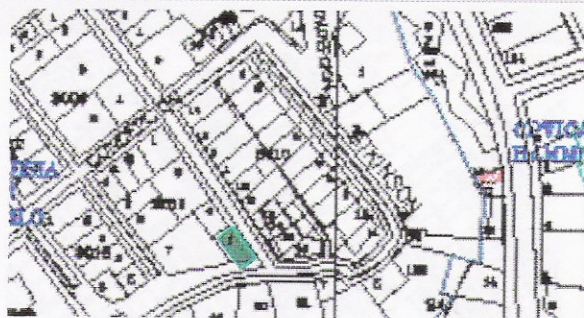


## ZONA CERRO CONCEPCION



## UBICACIÓN



PROPIETARIO	Gutierrez Agüero Ernesto
ROL	3011-10
UBICACIÓN	Papudo N° 682
PROPIEDAD	Fiscal          Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Destaca como obra vernácula que incorpora rasgos de la arquitectura clásica denotada en la composición de su fachada principal.

Sobresale el acceso semi-elevado sobre un zócalo que bordea todo el edificio nivelándolo respecto a la calle, transformando el espacio de la vereda.

Es un edificio esquina y por estar al Lado de un Edificio de Valor Histórico Artístico, la Iglesia Evangélica Alemana.

Se hicieron transformaciones en la Techumbre levantándola y agregándole una terraza que alteran el inmueble original.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 192 m2 Construida: 272 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

Edificio que forma parte del entorno inmediato de la Iglesia Evangélica Alemana, hito importante del Cerro Concepción. Forma parte del circuito entre el Paseo Atkinson y el Paseo Gervasoni, estación superior del Ascensor Turri, primera parte ocupada por inmigrantes europeos.

Ambos definen una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseo miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Se repite una situación urbana inusual en la incorporación de del acceso elevado al espacio de la vereda.

