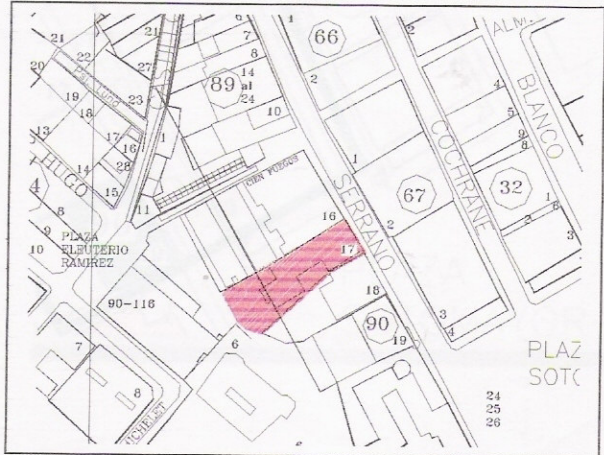


ZONA ECHAURREN-SERRANO EDIFICIO PIERBATTISTI



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Pierbattisti, Primo y otro.
ROL	90-17
UBICACIÓN	Serrano 546
ESTATUS LEGAL	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Edificio con valor histórico monumental. Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal.

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de fachada continua por calle Serrano, con rasgos de Arquitectura Moderna, manifestado principalmente en la modulación de los vanos y solución funcional interior. Por subida Cienfuegos es muro ciego como parte del respaldo lateral de la escalera y del espacio que en conjunto se compone con el Ascensor Cordillera.

ENTORNO URBANO

La situación urbana del edificio está caracterizada por su emplazamiento al pie del cordón de cerro, lado sur de calle Serrano, en una situación de esquina que acoge la continuidad de fachada de calle Serrano y el acceso a escalera Cienfuegos y Ascensor Cordillera, enlazándose como parte de un conjunto homogéneo con los edificios vecinos de la época, con la altura, estilo y uso comercial.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1915
DESTINO ACTUAL	Comercio, oficinas
SUPERFICIE	Terreno: 900 m2 Edificada: 3.030 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Arquitectura Tardohistoricista con Elementos racionalistas.
MATERIALIDAD	Albañilería de ladrillo.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular