### Zona Echaurren - Serrano
**Edificio Pierbattistí**

#### Ubicación
![Mapa de ubicación]

#### Caracteres Arquitectónicos y Antecedentes Históricos
Edificación de fachada continua por calle Serrano, con rasgos de Arquitectura Moderna, manifestado principalmente en la modulación de los vanos y solución funcional interior. Por subida Cienfuegos es muro ciego como parte del respaldo lateral de la escalera y del espacio que en conjunto se compone con el Ascensor Cordillera.

#### Entorno Urbano
La situación urbana del edificio está caracterizada por su emplazamiento al pie del cordón de cerro, lado sur de calle Serrano, en una situación de esquina que acoge la continuidad de fachada de calle Serrano y el acceso a escalera Cienfuegos y Ascensor Cordillera, enlazándose como parte de un conjunto homogéneo con los edificios vecinos de la época, con la altura, estilo y uso comercial.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Propietario</th>
<th>Pierbattistí, Primo y otro.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Rol</td>
<td>90-17</td>
</tr>
<tr>
<td>Ubicación</td>
<td>Serrano 546</td>
</tr>
<tr>
<td>Estatus Legal</td>
<td>Fiscal</td>
</tr>
<tr>
<td>Protección Legal</td>
<td>Particular: X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Edificio con valor histórico monumental.
Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Año Construcción</th>
<th>1915</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Destino Actual</td>
<td>Comercio, oficinas</td>
</tr>
<tr>
<td>Superficie</td>
<td>Terreno: 900 m² Edificada: 3,030 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Estilo Arquitectónico</td>
<td>Arquitectura Tardohistoricista con Elementos racionalistas.</td>
</tr>
<tr>
<td>Materialidad</td>
<td>Albañilería de ladrillo.</td>
</tr>
<tr>
<td>Estado de Conservación</td>
<td>Regular</td>
</tr>
</tbody>
</table>