



## ZONA CERRO CONCEPCION PASAJE PIERRE LOTI

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Montecinos Crespo Laura
ROL	3014-12
UBICACIÓN	Pierre Loti N° 43
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalcen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca el acceso compuesto por ante jardín, mampara y puerta, destaca la elaboración de enmarcamientos en éste.

Se agrego un balcón que modifica la fachada y rompe la continuidad del conjunto.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 192 m2 Construida: 346 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

Forma parte de un conjunto de casa que delimitan el Pasaje Pierre Loti, en el entorno del Monumento Histórico Iglesia Anglicana, que junto a otros hitos particularizan el valor religioso histórico de este sector.

El pasaje se destaca por ser un acceso público a un conjunto de viviendas continuas e iguales, el ante jardín es de gran importancia ya que incorpora armónicamente el espacio privado a la circulación interna del pasaje.

Esta en una situación mas escondido, ya que se ubica mas al fondo del pasaje y los arboles del ante jardín son mas grandes.