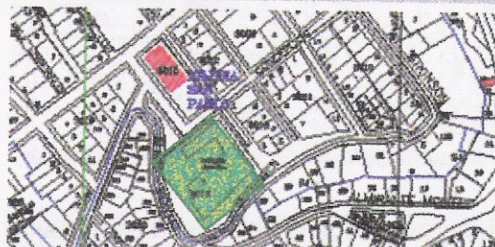




ZONA CERRO ALEGRE
ZONA CERRO CONCEPCION
 EX COLEGIO ALEMAN

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Corporación Colegio Alemán
ROL	3016-1
UBICACIÓN	Pilcomayo N° 591
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTÓRICO ARTISTICO

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen rasgos Germánicos en el tratamiento de techumbres y composición del volumen. La fachada aparece sencilla, con vanos verticales ordenados regularmente.

Las diferentes alteraciones han desvirtuado el volumen original de dos pisos coronado por techumbres inclinadas

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1898, 1937
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 3974 m2 Construida: 4046 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico con Rasgos Eclécticos
MATERIALIDAD	Albañilería, Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del conjunto que define un centro Histórico Religioso característico de este sector de Valparaíso que simboliza la importancia de la colonización hecha por los inmigrantes Alemanes.

Tiene gran importancia por su emplazamiento y valor aislado, constituyendo un hito en altura que define el límite del Cerro Concepción.

Se ubica al fondo de un pasaje que termina en un alto muro de piedra dando cuenta de la abrupta topografía de este Sector