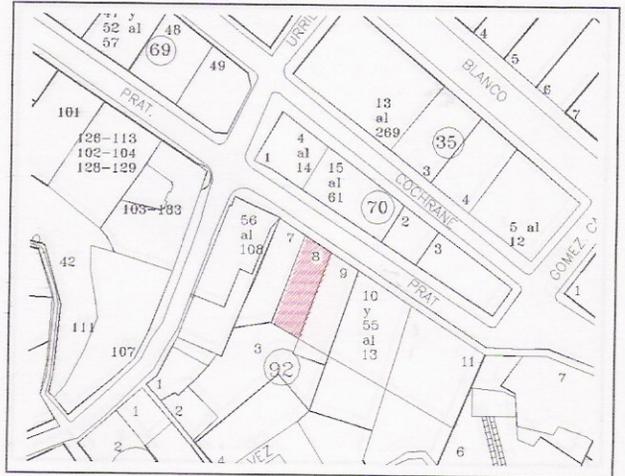


EDIFICIO PRAT

ZONA PRAT - ESMERALDA



UBICACIÓN



PROPIETARIO

ROL

92-8

UBICACIÓN

Prat # 828-834

ESTATUS LEGAL

Fiscal: Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Edificio con valor histórico monumental.
Zona Típica Prat- Esmeralda

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

A pesar de presentar un pequeño frente, este edificio aprovecha al máximo la utilización del terreno, logrando a través de su arquitectura de época establecer una fuerte relación formal con su entorno.

Sobresale la condición maciza de su planteamiento formal, dado por una variada gama de recursos tales como el almohadillado de paramentos, graduación ascendente de columnas centrales, arcos en primer piso y cornisamientos cuyo relieve se hace volumen hacia la calle, factores que generan una doble membrana en la fachada, que enriquece la perspectiva del espacio y los usos urbanos.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1920

DESTINO ACTUAL

Oficinas

SUPERFICIE

Terreno: m2 Edificada: m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Arquitectura Tardohistoricista

MATERIALIDAD

Albañilería

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

ENTORNO URBANO

Su emplazamiento se inserta en una situación intermedia entre el pasaje Almt. Señoret y calle Urriola, conformando el respaldo norte de la calle a pié de cerro Prat, estableciendo un conjunto armónico con los edificios que prevalecen en la calle bancaria, a través de un tratamiento formal-estilístico de época.

Uno de los valores que entrega el edificio al paisaje urbano, lo constituyen los elementos arquitectónicos que con su volumetría en altura, solidez formal, trabajo en distintos planos, textura y color de su fachada refuerza su implantación urbana.