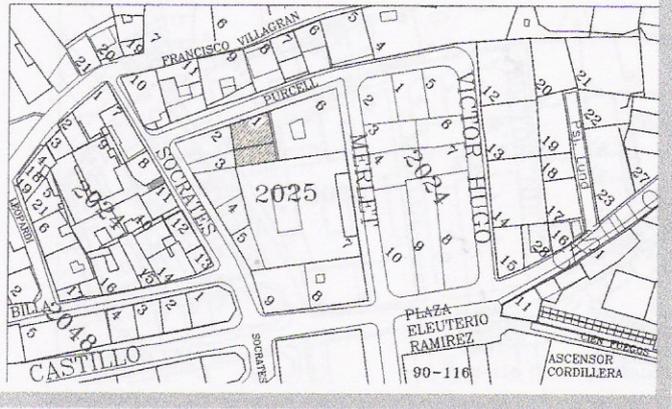
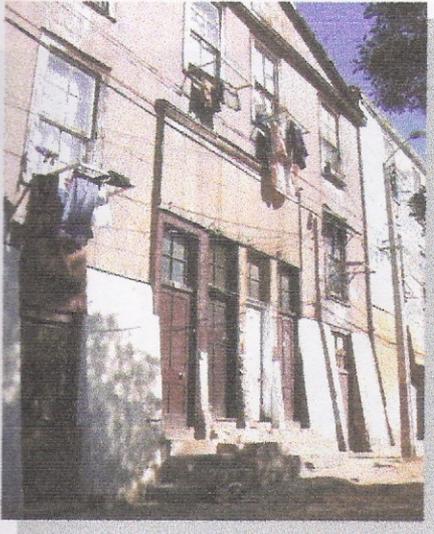


ZONA CERRO CORDILLERA

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Olga Cevallo Araya
ROL	2025-1
UBICACIÓN	Purcell N°271 - 281
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales, que se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, cornisamientos de niveles y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas

El volumen conformado por tres niveles y continuidad de fachada, destaca en su composición la simetría de vanos, la utilización de ventanas de guillotina y la conservación del recubrimiento de láminas de calamina, existe un valor volumétrico de la vivienda ya que aporta a la conformación de la manzana compacta característica del lugar.

ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Purcell pasaje local paralelo a calle Castillo vía de acceso vehicular que recibe el flujo de locomoción colectiva y particular desde el plan al cerro, ubicándose como alternativa de ascenso al recorrido turístico que une el cerro con el plan pasando por Plaza Ramírez, el Ascensor Cordillera y la calle Serrano.

El emplazamiento del sector dado por la topografía y la volumetría lo ubican como primer hito articulador entre plan y cerro lo otorgando un grado de privacidad y distancia generando en este sector una situación de barrio que acoge diferentes actividades entre la plaza y los pasajes circundantes.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1913
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno : 215 m2 Construida:: 414 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernacular
MATERIALIDAD	Adobe
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular

