



# EDIFICIO ROYAL

## ZONA PRAT- ESMERALDA

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Sociedad de Rentas Hispano-Chilena. S.A.
<b>ROL</b>	37- 120 AL 128
<b>UBICACIÓN</b>	Calle Esmeralda# 1.025
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor histórico monumental. Zona Típica Prat- Esmeralda

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1900
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Oficinas-comercio.
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: m2    Edificada: m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura Tardohistoricista
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería de ladrillo y tabiquerías de madera.
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación levantada a inicios del siglo XX, como parte de los grandes equipamientos hoteleros con que contó el sector Puerto, en torno a la actividad bursátil y comercial. La calle del Cabo, actual Esmeralda, donde se emplaza el edificio se caracterizó por reunir estos usos, adquiriendo un estatus urbano del mayor nivel.

El edificio ocupa gran parte de una manzana longitudinal y estrecha, está estructurado a base de un volumen de 4 pisos, continuo y que hace uso de estilos armónicos donde prevalece el clásico francés.

Destaca un cornonamiento mansarda con cubiertas a la vista, ventanas en ojo de buey, pilastras, cornisamentos y variedad de ornamentación con figuras humanas.

### ENTORNO URBANO

Este conjunto arquitectónico se emplaza en la calle Esmeralda, uno de los tramos del cordón espacial y vial que sigue la ladera del cerro Concepción. La espacialidad urbana estrecha y sinuosa da la particularidad al sector. En la actualidad aun se puede apreciar la vitalidad comercial de esta calle, la que se integra funcionalmente con la calle Prat, cuyos roles son bursátiles y bancarios.

