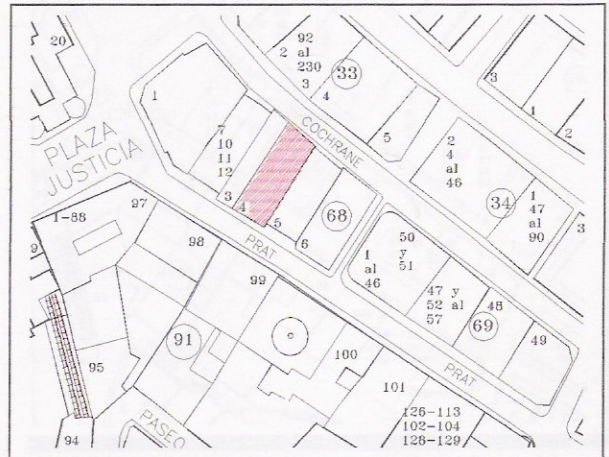


# EDIFICIO SAN GIORGIO

## ZONA PRAT - ESMERALDA

### UBICACIÓN



**PROPIETARIO** Inmobiliaria San Giorgio S.A.

**ROL** 68-4

**UBICACIÓN** Prat # 659 - 669

**ESTATUS LEGAL** Fiscal:  Particular:

**PROTECCION LEGAL** Edificio con valor arquitectura representativa de época.

Zona Típica Prat- Esmeralda

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación levantada a inicios del siglo XX, con características propias de la arquitectura ecléctica del barrio Puerto. Destaca por una volumetría pequeña de dos pisos, armoniosa con el entorno a través de una continuidad de cornisamentos y lenguaje de arcos en medio punto de su primer nivel.

Logra conformar un conjunto urbano de relevancia con la edificación vecina, a través de una escala que incorpora el entorno y un espacio intermedio en la entrada del primer piso.

### ENTORNO URBANO

Su emplazamiento se inserta en una situación intermedia entre el pasaje Almirante Señoret y calle Urriola, conformando el respaldo norte de la calle a pié de cerro Prat, estableciendo un conjunto armónico con los edificios que prevalecen en la calle bancaria, a través de un tratamiento formal-estilístico de época.

Uno de los valores que entrega el edificio al paisaje urbano, lo constituyen los elementos arquitectónicos que con su volumetría en altura, solidez formal, trabajo en distintos planos, textura y color de su fachada refuerza su implantación urbana.

**AÑO CONSTRUCCIÓN** 1910

**DESTINO ACTUAL** Oficinas-comercio.

**SUPERFICIE** Terreno: 442 m<sup>2</sup> Edificada: 1.326 m<sup>2</sup>

**ESTILO ARQUITECTONICO** Arquitectura historicista-ecléctica.

**MATERIALIDAD** Albañilería a base de ladrillo y tabiquería de madera.

**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno

