



## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Vivienda con Influencia de la arquitectura Norte Americana. Se emplean elementos Clasicistas e Historicistas destacándose mayormente una tendencia al ámbito cultural Inglés.

De suma relevancia su emplazamiento y la existencia del patio anterior, el volumen edificado responde a una composición en que sobresalen cornizamientos, enmarcado de vanos, balcones y techumbres.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

### ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle incorporando patios irregulares hacia el interior

Esta vivienda sobresale en un conjunto homogéneo de edificaciones continuas, adquiriendo importancia por su ubicación en la esquina, gran tamaño y la existencia de un patio que la aísla del conjunto.

PROPIETARIO	Suc. Rodriguez Antonio y otro
ROL	3031-6
UBICACIÓN	Santa Isabel N° 746, 728
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTORICO ARTISTICO

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitacional, Cultural
SUPERFICIE	Terreno: 673 m2 Construida: 825 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Historicista
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

