

ZONA CERRO CORDILLERA

UBICACIÓN



PROPIETARIO

Helena Tapia Cataldo

ROL

2025-2

UBICACIÓN

Socrates N°33

PROPIEDAD

Fiscal Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales, que se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, cornisamientos de niveles y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas

El volumen conformado por tres niveles y continuidad de fachada, destaca en su composición la simetría de vanos, la utilización de ventanas de guillotina y la conservación del recubrimiento de láminas de calamina. Especial mención requiere dos aspectos en la conformación volumétrica de la vivienda, primero el altillo conformado por el techo de dos aguas, y segundo el zócalo habitable generado por la topografía del lugar que distingue un acceso diferente a la vivienda.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1943

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno : 143 m2
Construida:: 274 m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

MATERIALIDAD

Adobe

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Sócrates perpendicular a calle Castillo vía de acceso vehicular que recibe el flujo de locomoción colectiva y particular desde el plan al cerro, ubicándose como alternativa de ascenso al recorrido turístico que une el cerro con el plan pasando por Plaza Ramírez, el Ascensor Cordillera y la calle Serrano.

El emplazamiento del sector dado por la topografía y la volumetría lo ubican como primer hito articulador entre plan y cerro lo otorgando un grado de privacidad y distancia generando en este sector una situación de barrio que acoge diferentes actividades entre la plaza y los pasajes circundantes.

