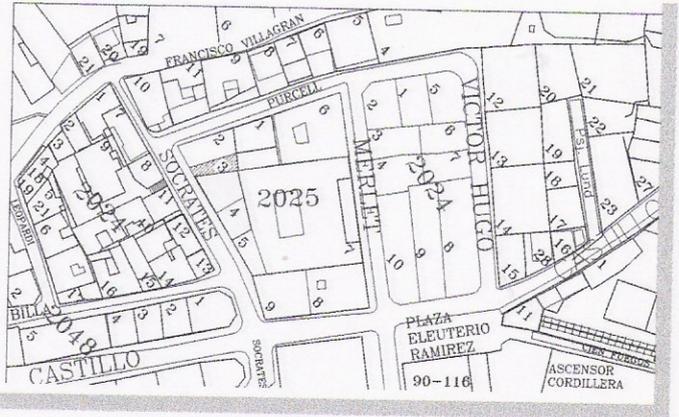


## ZONA CERRO CORDILLERA

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Helena Tapia Cataldo	
<b>ROL</b>	2025-3	
<b>UBICACIÓN</b>	Socrates N° 41-53	
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal	Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal	
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR	

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales, que se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, cornisamientos de niveles y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas

El volumen conformado por tres niveles y continuidad de fachada, destaca en su composición la simetría de vanos, la utilización de ventanas de guillotina y la conservación del recubrimiento de láminas de calamina. Especial mención requiere el tercer nivel de esta vivienda que conforma un altílo de paredes inclinadas que resalta volumetricamente las ventanas.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1900
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitación
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno : 145 m <sup>2</sup> Construida:: 417 m <sup>2</sup>
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernacular
<b>MATERIALIDAD</b>	Adobe
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Sócrates perpendicular a calle Castillo vía de acceso vehicular que recibe el flujo de locomoción colectiva y particular desde el plan al cerro, ubicándose como alternativa de ascenso al recorrido turístico que une el cerro con el plan pasando por Plaza Ramírez, el Ascensor Cordillera y la calle Serrano.

El emplazamiento del sector dado por la topografía y la volumetría lo ubican como primer hito articulador entre plan y cerro lo otorgando un grado de privacidad y distancia generando en este sector una situación de barrio que acoge diferentes actividades entre la plaza y los pasajes circundantes.