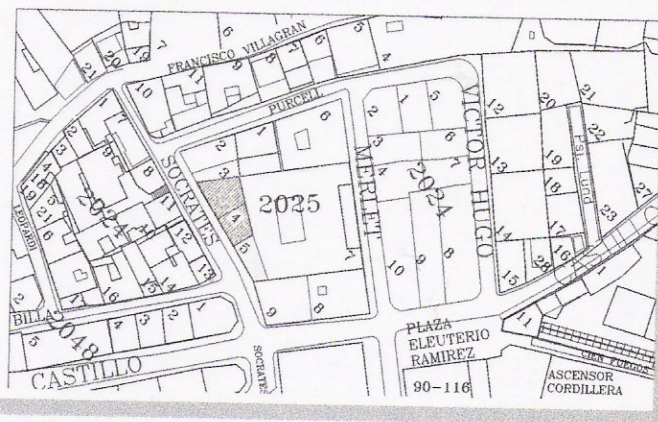




ZONA CERRO CORDILLERA

UBICACIÓN



PROPIETARIO

Viviana Montecino Gutierrez

ROL

2025-4

UBICACIÓN

Socrates N° 61

PROPIEDAD

Fiscal Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales, que se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, cornisamientos de niveles y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas

El volumen conformado por tres niveles y continuidad de fachada, destaca en su composición la simetría de vanos, la utilización de ventanas de guillotina y la conservación del recubrimiento de láminas de calamina. Especial mención requiere el tercer nivel de esta vivienda que conforma un altillo de paredes inclinadas que resalta volumetricamente las ventanas.

ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Sócrates perpendicular a calle Castillo vía de acceso vehicular que recibe el flujo de locomoción colectiva y particular desde el plan al cerro, ubicándose como alternativa de ascenso al recorrido turístico que une el cerro con el plan pasando por Plaza Ramírez, el Ascensor Cordillera y la calle Serrano.

El emplazamiento del sector dado por la topografía y la volumetría lo ubican como primer hito articulador entre plan y cerro lo otorgando un grado de privacidad y distancia generando en este sector una situación de barrio que acoge diferentes actividades entre la plaza y los pasajes circundantes.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1940

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno : 104 m2
Construida:: 294 m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

MATERIALIDAD

Adobe

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

