

ZONA CERRO CORDILLERA

UBICACIÓN



PROPIETARIO Francisco Mancilla Andrade

ROL 2025-5

UBICACIÓN Socrates N° 71

PROPIEDAD Fiscal Particular:

PROTECCION LEGAL Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales, que se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, cornisamientos de niveles y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas

El volumen conformado por dos niveles y continuidad de fachada, destaca en su composición la simetría de vanos, la utilización de ventanas de guillotina y la conservación del recubrimiento de laminas de calamina.

AÑO CONSTRUCCIÓN 1930

DESTINO ACTUAL Habitación

SUPERFICIE Terreno : 104 m2
Construida:: 208 m2

ESTILO ARQUITECTONICO Vernacular

MATERIALIDAD Adobe

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Sócrates perpendicular a calle Castillo vía de acceso vehicular que recibe el flujo de locomoción colectiva y particular desde el plan al cerro, ubicándose como alternativa de ascenso al recorrido turístico que une el cerro con el plan pasando por Plaza Ramirez, el Ascensor Cordillera y la calle Serrano.

El emplazamiento del sector dado por la topografía y la volumetría lo ubican como primer hito articulador entre plan y cerro lo otorgando un grado de privacidad y distancia generando en este sector una situación de barrio que acoge diferentes actividades entre la plaza y los pasajes circundantes.

