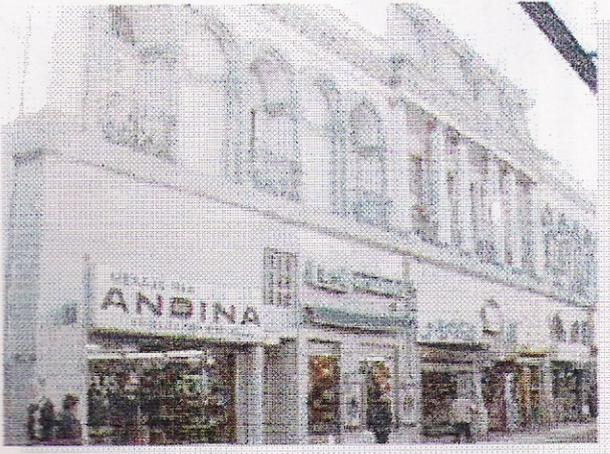


# ZONA ECHAURREN-SERRANO EDIFICIO SUBERCASEAUX



## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Inmob. Comerciantes Serrano
<b>ROL</b>	65-1
<b>UBICACIÓN</b>	Serrano 353
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal          Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor histórico monumental. Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1895
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Comercial y Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 1184m <sup>2</sup> Edificada: 4420m <sup>2</sup>
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura Historicista con rasgos Neoclásicos.
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería de Ladrillo y Tabiquería de Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Se destaca su condición tipológica de edificio manzana, enraizado a la tradición histórico-urbana del sector, circunscrito por cuatro situaciones urbanas: dos calles de comunicación longitudinal y dos pasajes peatonales de vinculación que cierran el sistema. Producto de la mayor importancia histórico- funcional de la calle Serrano, el edificio presenta hacia ésta un tratamiento de fachada y jerarquización de ingresos de alta complejidad en relación a las restantes.

## ENTORNO URBANO

Su emplazamiento forma parte de las edificaciones que configuran el sistema de calles a pié de cerro, enfrentando la histórica calle de la Planchada, actual Serrano. A través de su arquitectura de estilo, volumetría compacta y altura homogénea se destaca como hito arquitectónico testimonio de la arquitectura palaciega de principios de siglo del barrio del Puerto.