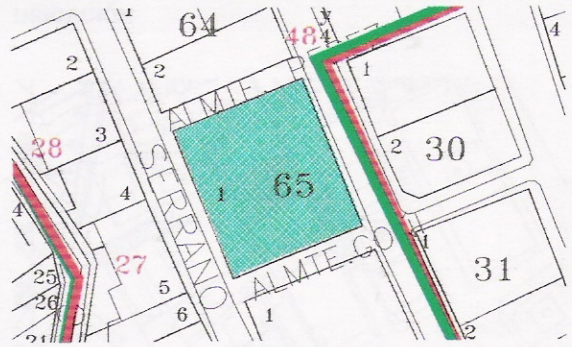


# ZONA ECHAUREN-SERRANO EDIFICIO SUBERCASEAUX



## UBICACIÓN



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>PROPIETARIO</b>      | Inmob. Comerciantes Serrano  |
| <b>ROL</b>              | 65-1   |
| <b>UBICACIÓN</b>        | Serrano 353  |
| <b>ESTATUS LEGAL</b>    | Fiscal          Particular: <b>X</b>   |
| <b>PROTECCION LEGAL</b> | Edificio con valor histórico monumental.<br>Zona de Conservación Histórica<br>Plan Regulador Comunal |

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Se destaca su condición tipológica de edificio manzana, enraizado a la tradición histórico-urbana del sector, circunscrito por cuatro situaciones urbanas: dos calles de comunicación longitudinal y dos pasajes peatonales de vinculación que cierran el sistema. Producto de la mayor importancia histórico- funcional de la calle Serrano, el edificio presenta hacia ésta un tratamiento de fachada y jerarquización de ingresos de alta complejidad en relación a las restantes.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>       | 1895  |
| <b>DESTINO ACTUAL</b>         | Comercial y Habitacional                                  |
| <b>SUPERFICIE</b>             | Terreno: 1184m <sup>2</sup> Edificada: 4420m <sup>2</sup> |
| <b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>  | Arquitectura Historicista con rasgos Neoclásicos.         |
| <b>MATERIALIDAD</b>           | Albañilería de Ladrillo y Tabiquería de Madera            |
| <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b> | Regular   |

## ENTORNO URBANO

Su emplazamiento forma parte de las edificaciones que configuran el sistema de calles a pié de cerro, enfrentando la histórica calle de la Planchada, actual Serrano. A través de su arquitectura de estilo, volumetría compacta y altura homogénea se destaca como hito arquitectónico testimonio de la arquitectura palaciega de principios de siglo del barrio del Puerto.