



ZONA CERRO TORO

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Consuelo Rodríguez Useda
ROL	2043-15
UBICACIÓN	General Sucre N° 12
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación que resalta por su emplazamiento de apropiación espontánea en la pendiente, de ornamentación austera conserva además la volumetría continua del entorno.

Destaca el volumen en voladizo que genera un patio de sol muy utilizado por las viviendas del sector para quehaceres domésticos, además se destaca el zócalo de mampostería escalonado según la pendiente, el cual esta retraído de la continuidad de la calle generando un momento de pausa al acceder.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1880
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno : 138 m2 Construida:: 247 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular

ENTORNO URBANO

Se destaca su emplazamiento tipo cruce con relación a la subida al cerro, creando una accesibilidad escalonada hacia la vivienda

Se emplaza en el pasaje General Sucre vía peatonal de carácter público que sube al cerro Toro a través de Calle Cajilla a un costado de la Iglesia La Matriz y cercana a la Plaza Echaurren, lugares protagonistas en la conformación del Barrio Puerto.

El entorno urbano inmediato es característico de Valparaíso ya que la calle Cajilla conecta el cerro con la Plaza Echaurren que es una zona de nexo con carácter netamente comercial y de esparcimiento, conservando hasta la actualidad la escala de barrio donde se mezclan las actividades propias del habitante con la actividad del espacio público.

