

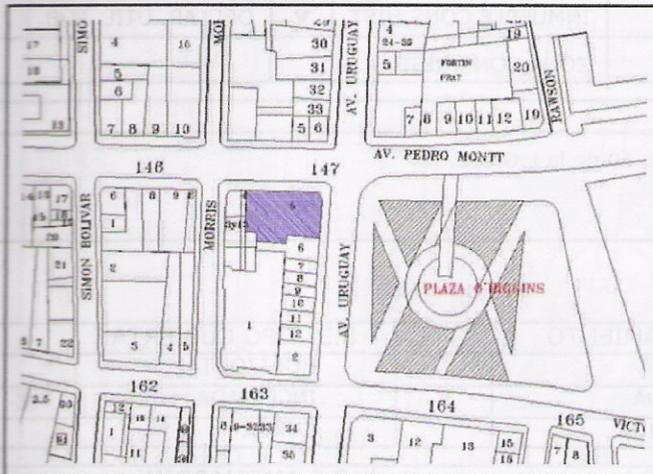
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL
0147-005

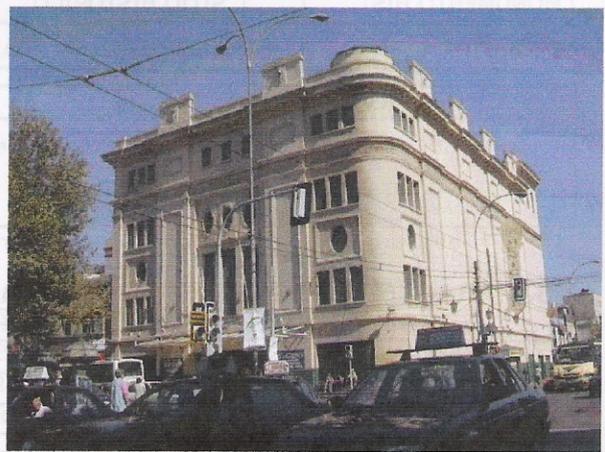
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Uruguay	410
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
70	Teatro Municipal de Valparaíso (Ex Teatro Velarde)		Spartaco Strappa

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Emplazado en un entorno de gran relevancia urbana, frente a la Plaza O'Higgins, en esquina de Av. Pedro Montt con Av. Uruguay, constituye un elemento determinante de la estructura e imagen urbana de dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Es un referente destacado de la arquitectura racionalista de carácter monumental, desarrollado a mediados del siglo XX. De imponente volumetría y notable expresión de fachadas, se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTORICO

Testimonio de la vida cultural y social de mediados del siglo XX, con una amplia concurrencia y diversidad de espectáculos. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

5. EVALUACION

VALOR	A	B	C	COEF	PUNTOS
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					17.75

GRADO
1

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	CULTURA	CULTURA
PP	CULTURA	CULTURA
PS	CULTURA	CULTURA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICICO		PRIVADO	X
Velarde Gómez Amparo			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	X
		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
		INMUEBLE CONS.HIST.	X
DECLAR. UTIL. PÚB.			
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

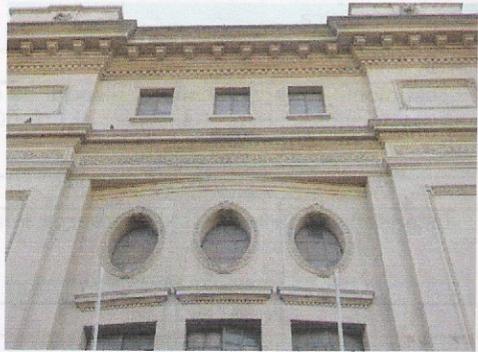
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superic

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
990 M2	1703 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X		X	
DESCRIPCIÓN					
De volumetría maciza, destaca el tratamiento de fachadas, que deja ver los elementos estructurales del edificio, y la composición geométrica del sistema de vanos, molduras y cornisamientos.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITCIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES
Recientemente restaurado en lo que actualmente es el Teatro Municipal, con diversas actividades culturales, cine, teatro, conciertos, entre otras.E