



ZONA CERRO CONCEPCION PASAJE TEMPLEMANN

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Jaque Rojas Rosa
ROL	3018-11
UBICACIÓN	Pasaje Templemann N° 171
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Vivienda con Influencia de la arquitectura Norte Americana. Se emplean elementos Clasicistas e Historicistas destacándose mayormente una tendencia al ámbito cultural Inglés. La composición se diseño a partir de una simetría y armonía en distribución de vanos en Fachada. Se incorporan al edificio ventanas de guillotina, típicas de la arquitectura tradicional porteña.

Se destaca el cornizamiento parcial que abarca el total de la fachada y delimita los balcones ornamentados del segundo nivel.

ENTORNO URBANO

Forma parte de un conjunto de casas que delimitan el Pasaje Templeman, en el entorno del Monumento Histórico Iglesia Anglicana, que junto a otros hitos particularizan el valor religioso histórico de este sector.

El pasaje se destaca por ser un acceso directo al Pasaje Galvez de circulación interior, peatonal que vincula este pasaje con calle Templemann. Esta vivienda delimita el entorno en una situación equivalente a sus vecinos.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1923, 1973
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 229 m2 Construida: 296 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Historicista
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buena