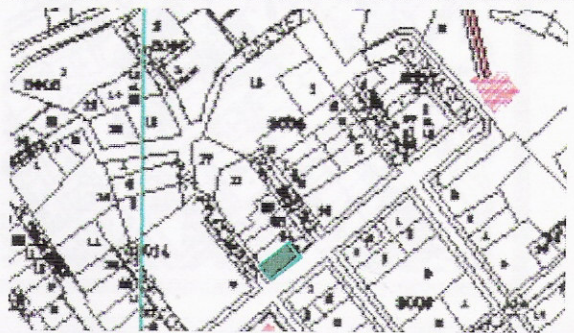




ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Delano Valenzuela Italia Elena
ROL	3008-15
UBICACIÓN	Templemann Nº 348
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Resaltan los postigos y ventanas de Guillotina en vanos, propios de la arquitectura de Valparaíso.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1916
DESTINO ACTUAL	Comercial-Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 158 m2 Construida: 282 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Esta vivienda se encuentra en entorno del Monumento Histórico Iglesia Anglicana St. Paul.

Forma parte de un conjunto de viviendas de altura y volumetría homogénea que acentúan la profundidad de la calle delimitándola y dirigiéndola por Calle Templeman hacia el cerro Alegre, visible desde esta Calle.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseo miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar).

