



ZONA CERRO CONCEPCION
ZONA CERRO CONCEPCION
ESCUELA DE MUSICA

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Universidad Católica de Valparaíso
ROL	3014-7
UBICACIÓN	Templeman N° 454
ESTATUS LEGAL	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
VALOR	HISTÓRICO ARTISTICO

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos. Prevalcen Rasgos de arquitectura clásica con rasgos de estilo en Cornizamientos parciales y de remate y en enmarcamiento de vanos verticales.

Resalta el Antejardín y quiebre del volumen y la presencia de tragaluces en techumbre.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Educación
SUPERFICIE	Terreno: 1768 m2 Construida: 1246 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno de la Iglesia Anglicana, centro Histórico Religioso característico de Valparaíso que simboliza la importancia de la colonización hecha por los inmigrantes Alemanes.

Se caracteriza por su emplazamiento distinguiéndose de los vecinos por romper la regularidad de fachadas continuas conformando su propio entorno.