



ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Mendoza Yañez Laura
ROL	3019-3
UBICACIÓN	Templeman N° 549
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Se emplean elementos Clasicistas e Historicistas destacándose mayormente una tendencia al ámbito cultural Inglés.

La composición se diseñó a partir de una simetría y armonía en distribución de vanos en Fachada. Se incorporan al edificio ventanas de guillotina, típicas de la arquitectura tradicional porteña.

Se destaca el cornizamiento parcial que abarca el total de la fachada y delimita el balcón central ornamentado del segundo nivel y la elaborada ornamentación de vanos en primer nivel.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 137 m ² Construida: 204 m ²
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte de un conjunto de casas que enfrentan los Pasajes Esmeralda y Templemann, en el entorno del Monumento Histórico Iglesia Anglicana, que junto a otros hitos particularizan el valor religioso histórico de este sector.

El pasaje Templemann se destaca por ser un acceso directo al Pasaje Galvez de circulación interior, peatonal que vincula este pasaje con calle Templemann.

Esta vivienda se enfrenta al Pasaje Templemann, apareciendo como un fondo en su recorrido.