



ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO Cordiglia Ronco M Teresa

ROL 3018-6

UBICACIÓN Templeman N° 570, 572

PROPIEDAD Fiscal Particular: **X**

PROTECCION LEGAL Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION HISTORICO ARTISTICO

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos. Prevalcen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca la acentuación de las esquinas a través del volumen tipo torreón que remarca el ochavo.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Urriola, antigua quebrada del Almendro, se conforma un corredor urbano delimitado por la continuidad de las edificaciones.

Ubicada en el encuentro de la calle Urriola con Templeman, vía que comunica el Cerro Alegre la Zona Bancaria del Plan de la ciudad, y lo delimita con el Cerro Concepción, siendo unas de las esquinas mas relevantes en su recorrido, por lo que su presencia en el entorno es particular.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1907-1925

DESTINO ACTUAL Habitacional

SUPERFICIE Terreno: 396 m2
Construida: 540 m2

ESTILO ARQUITECTONICO Clásico

MATERIALIDAD Albañilería

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno