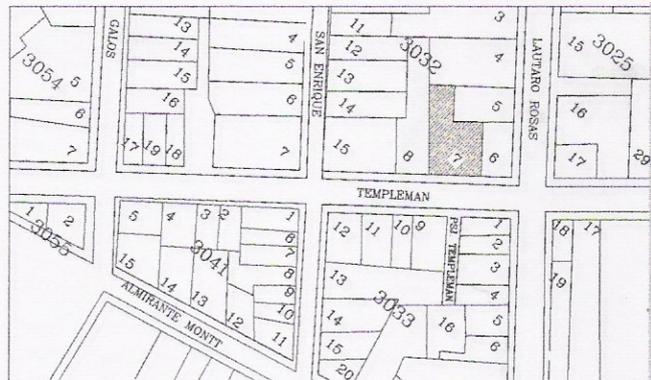


# ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



### PROPIETARIO

Atilio Opazo Ramos

### ROL

3032-7

### UBICACIÓN

Templeman Nº 726

### PROPIEDAD

Fiscal                      Particular: **X**

### PROTECCION LEGAL

Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

### CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de rasgos vernácula res construida mediados del siglo XX.

Se destaca el recubrimiento que denota la albañilería y la estructuración de la chimenea que componen la fachada.

El volumen conformado por dos niveles presenta un zócalo que levanta la vivienda sobre la Calle Templeman y que cobija la escalera de acceso y un antejardín, genera una edificación pareada generando un patio trasero y lateral.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

1956

### DESTINO ACTUAL

Habitación

### SUPERFICIE

Terreno : 264 m2  
Construida:: 175 m2

### ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

### MATERIALIDAD

Albañilería

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

## ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en la calle Templeman, esta ultima converge a la Plazuela San Luis, momento protagonista en el ámbito urbano ya que articula las siguientes vías:

Avenida Alemania vía cornisa con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almte. Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.

A nivel local la calle Templeman posee carácter de barrio, caracterizándose por la continuidad volumétrica de las viviendas, e individualizándose por mantener el pavimento de adoquines empleado a principios del siglo XX.

