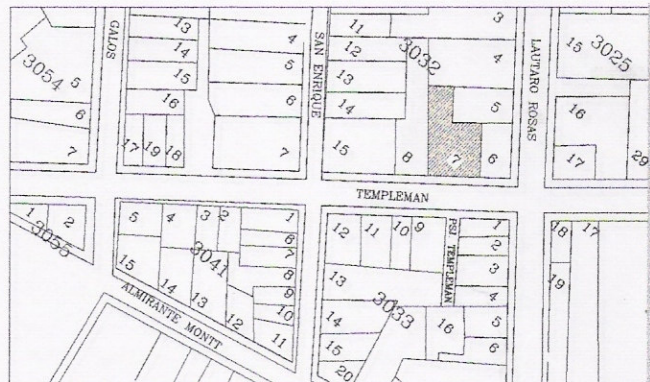


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO

Atilio Opazo Ramos

ROL

3032-7

UBICACIÓN

Templeman Nº 726

PROPIEDAD

Fiscal Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de rasgos vernácula res construida mediados del siglo XX.

Se destaca el recubrimiento que denota la albañilería y la estructuración de la chimenea que componen la fachada.

El volumen conformado por dos niveles presenta un zócalo que levanta la vivienda sobre la Calle Templeman y que cobija la escalera de acceso y un antejardín, genera una edificación pareada generando un patio trasero y lateral.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1956

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno : 264 m2
Construida:: 175 m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

MATERIALIDAD

Albañilería

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en la calle Templeman, esta ultima converge a la Plazuela San Luis, momento protagonista en el ámbito urbano ya que articula las siguientes vías:

Avenida Alemania vía cornisa con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almte. Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.

A nivel local la calle Templeman posee carácter de barrio, caracterizándose por la continuidad volumétrica de las viviendas, e individualizándose por mantener el pavimento de adoquines empleado a principios del siglo XX.

