



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Gerhard Pluntke Angemeer
ROL	3025 - 29
UBICACIÓN	Templeman N° 652
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de dos pisos, de líneas simples e imagen austera.

Resaltan los rasgos modernos, que se aplican en la arquitectura condicionada por el lugar.

Corresponde a un inmueble aislado, que presenta un antejardín y jardines en su perímetro, lo que lo hace singular en cuanto a la edificatoria que prevalece en su entorno.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1959
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno : 239 m2 Construida: 180 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Vivienda ubicada en calle Templeman, vía de carácter estructurante dentro del sistema vial del cerro Alegre, y que se caracteriza por tener distintos tramos, debido principalmente a su longitud, ya que recorre los cerros Alegre y Concepción y con esto se desarrolla su habitabilidad según lo condiciona la topografía.

Este tramo comprendido entre Lautaro Rosas y Urruola toma especial trascendencia, debido a que conforma el último sector de esta calle que pertenece al cerro Alegre, ya que se interrumpe en Urruola y con esto da paso al trecho perteneciente a cerro Concepción.

Se distingue a partir de la tipología de vivienda, con antejardín en su gran mayoría, la que conforma un frente continuo sin la presencia de fachada compacta, sin embargo genera la sensación de pasillo urbano.

