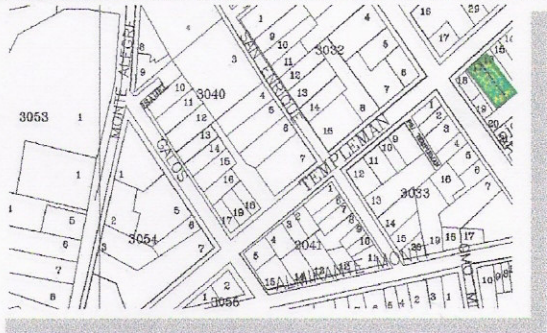


ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Cortes Gallardo Alicia
ROL	3026-17
UBICACIÓN	Templeman N° 677
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCIÓN LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACIÓN	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, con una composición regular en la fachada, formando un conjunto con las viviendas vecinas.

Aparecen rasgos de estilo en líneas de enmarcamientos de vanos de puertas y ventanas y en cornisas superiores, parciales y de zócalo.

A pesar de presentarse como un volumen sencillo incorpora intervenciones recientes como el balcón del segundo nivel que por su liviandad no altera el inmueble original.

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1921
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 203 m ² Construida: 336 m ²
ESTILO ARQUITECTÓNICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Ubicada en la calle Templeman, vía transversal que vincula el cerro Alegre con el Concepción, en este tramo la circulación vehicular está suprimida, se presenta una pendiente abrupta que obliga a una circulación peatonal por escaleras.

Se trata de un sector característico porque el espacio urbano se presenta de cierto modo agreste, en un estado natural, que presenta el terreno original del cerro como área verde.

Esta situación produce ciertas variaciones en las líneas de edificación y accesos a las viviendas.