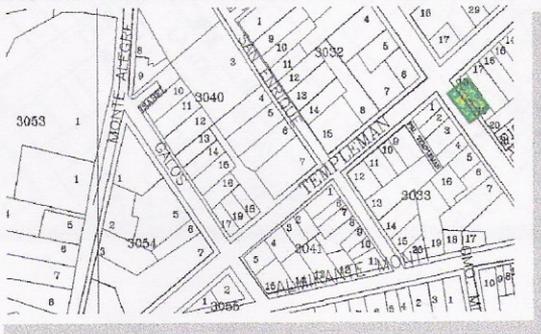


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Núñez Estrada Reynaldo
IDENTIFICACIÓN	3026-18
CATEGORÍA	Templeman N° 699
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
REGULACIÓN	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CLASIFICACIÓN	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, con una composición regular en la fachada, formando un conjunto con las viviendas vecinas.

Aparecen rasgos de estilo en líneas de enmarcamientos de vanos de puertas y ventanas y en cornizas superiores, parciales y de zócalo.

A pesar de presentarse como un volumen sencillo incorpora intervenciones recientes como el balcón del segundo nivel que por su liviandad no altera el inmueble original.

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1930
USO ACTUAL	Habitacional
ÁREA	Terreno: 104 m2 Construida: 248 m2
ESTILO ARQUITECTÓNICO	Clásicos con rasgos Historicistas
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Ubicada en la calle Templeman, vía transversal que vincula el cerro Alegre con el Concepción, en este tramo la circulación vehicular está suprimida, se presenta una pendiente abrupta que obliga a una circulación peatonal por escaleras.

Se trata de un sector característico porque el espacio urbano se presenta de cierto modo agreste, en un estado natural, que presenta el terreno original del cerro como área verde.

Esta situación produce ciertas variaciones en las líneas de edificación y accesos a las viviendas.