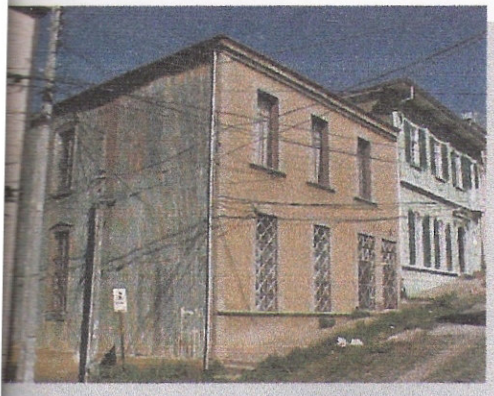
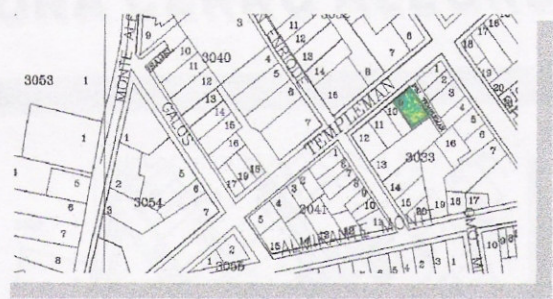


ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



| | |
|------------------|--|
| PROPIETARIO | Iván Pinto Montenegro |
| IDENTIFICACION | 3033-9 |
| UBICACION | Templeman N° 741 - 743 |
| STATUS LEGAL | Fiscal Particular: X |
| PROTECCION LEGAL | Zona Típica Plan Regulador Comunal |
| VALOR | AMBIENTAL SINGULAR |

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Inmueble de líneas simples, en las que se jerarquizan vanos y niveles.
Corresponde a un volumen emplazado en la esquina formada por el eje Templeman y el callejón del mismo nombre.
La fachada orientada hacia el callejón se presenta con el recubrimiento original, manteniendo además el tratamiento de los vanos con elementos de estilo neoclásico.
Esta vivienda forma parte de un conjunto de volumetría homogénea que está definido en este tramo.
Resultan dos fachadas, las cuales se diferencian entre sí, por el grado de intervención, lo que da cuenta del tiempo transcurrido sobre ellas.

| | |
|------------------------|---|
| FECHA DE CONSTRUCCION | 1925 |
| DESTINO ACTUAL | Habitacional |
| SUPERFICIE | Terreno: 234m2 Construida: 368 m2 |
| ESTILO ARQUITECTONICO | Vernáculo, con elementos de rasgos neoclásicos. |
| MATERIALIDAD | Adobe / Madera |
| ESTADO DE CONSERVACION | Bueno |

ENTORNO URBANO

Ubicada en la calle Templeman, vía transversal que vincula el cerro Alegre con el Concepción.
Se trata de un sector característico dado que el espacio urbano, que toma carácter mixto conserva aún el pavimento original de adoquín.
Esta condición se observa en el tramo comprendido entre Lautaro Rosas y Plazuela San Luis.

Esta vivienda en conjunto con el callejón conforma una interrupción de la continuidad volumétrica y de fachada que caracteriza este eje.

