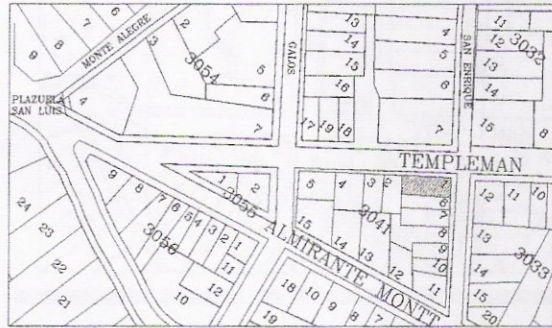


# ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Rina Munizaga Araya y otro
<b>ROL</b>	3041-1
<b>UBICACIÓN</b>	Templeman N° 819
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>VALOR</b>	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales que son una constante en los edificios del sector, estos se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, tratamiento texturado de paramentos, cornisamientos, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas y ejes colindantes.

Se destaca en la composición de fachada principalmente la simetría de vanos y la disposición central del acceso, el cual se enmarca con un arco de medio punto ornamental, además resalta la conservación de las ventanas de guillotina originales de la vivienda

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1920
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 440 m <sup>2</sup> Construida: 272 m <sup>2</sup>
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernacular
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería y Tabiquería de Madera con Adobillo
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

## ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en la esquina de calle San Enrique con Templeman, esta última converge a la Plazuela San Luis, momento protagonista en el ámbito urbano ya que articula las siguientes vías:

Avenida Alemania camino cintura con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almte. Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.

A nivel local la calle Templeman posee carácter de barrio, caracterizándose por la continuidad volumétrica de las viviendas, e individualizándose por mantener el pavimento de adoquines empleado a principios del siglo XX.

