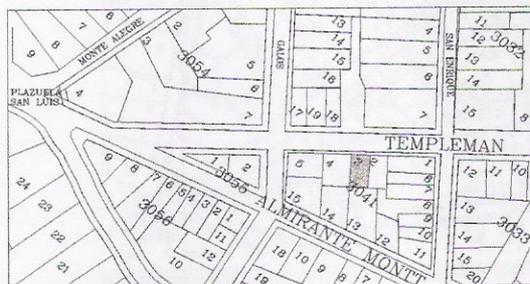


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Suc. Jorge Tapia Tolosa
ROL	3041-3
UBICACIÓN	Templeman N° 855
ESTATUS LEGAL	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
VALOR	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales que son una constante en los edificios del sector, estos se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, tratamiento texturado de paramentos, cornisamientos de niveles y remate, y enmarcamiento de ventanas y acceso.

Se destaca en la composición de fachada principalmente la conservación de elementos originales como ventanas de guillotina y persianas de madera..

Esta vivienda conforma una unidad volumétrica de dos niveles que genera edificación continua conservando simetría volumétrica y dimensionamiento similar a las viviendas del entorno.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1913
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 148 m2 Construida: 254 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería y Tabiquería de Madera con Adobillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en la calle Templeman, la cual converge a Plazuela San Luis, momento protagonista en el ámbito urbano ya que articula las siguientes vías:

Avenida Alemania camino cintura con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almirante Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.

A nivel local la calle Templeman posee carácter de barrio, caracterizándose por la continuidad volumétrica de las viviendas, e individualizándose por mantener el pavimento de adoquines empleado a principios del siglo XX.

