



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO

José Edigio Farias González.

ROL

3040 - 19

UBICACIÓN

Templeman N° 872

PROPIEDAD

Fiscal Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

AÑO CONSTRUCCIÓN

1933

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno : 112 m2
Construida: 210 m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernáculo, con rasgos de Arquitectura Racionalista.

MATERIALIDAD

Albañilería / Tab. Adobillo-madera.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos, de líneas simples y volumetría homogénea con respecto a su entorno inmediato. Sobresalen rasgos más bien racionalistas en su fachada, denotados en el trabajo de su imagen de líneas puras y bien marcadas.

Su fachada presenta un interesante juego de marcos, realizado con estuco de recubrimiento, que logra resaltar las líneas más esenciales de la edificación.

Este inmueble forma parte de un conjunto de dos viviendas, que finalmente arman un sistema habitacional de características formales muy similares. Su modo de agrupación destaca, configurando una fachada continua, donde el valor del conjunto prevalece por sobre el valor del inmueble.

ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Templeman, vía de carácter estructurante, en la que resalta su condición de vincular longitudinalmente, a través del recorrido los cerros Alegre y Concepción.

Se trata de un sector característico, dado que el espacio urbano, que toma un carácter mixto, conserva aún el pavimento original de adoquín. Esta condición se observa sin interrupción en el tramo comprendido entre Lautaro Rosas y Plazuela San Luis.

Se define como un eje de fachada continua en toda su extensión, sin embargo esta singularidad se ve interrumpida por el atrio de la Iglesia San Luis y por 2 callejones que se presentan a lo largo de su desarrollo.