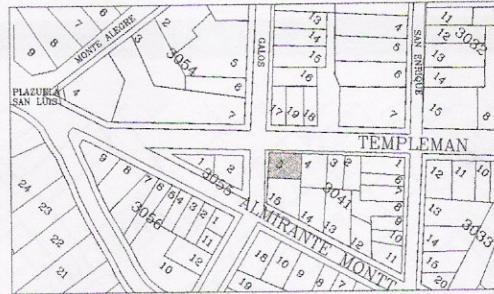


## ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



PROPIETARIO	Leonor Sánchez Castro
ROL	3041-5
UBICACIÓN	Templeman N° 893, 889
ESTATUS LEGAL	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCIÓN LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
VALOR	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, que destaca principalmente por la volumetría conformadora de casa esquina, reflejando en la fachada elementos como; línea de zócalo, tratamiento texturado de paramentos, cornisamientos de niveles y coronamiento, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas.

La vivienda de dos niveles mantiene el recubrimiento original de calamina, destacándose la simetría de los vanos y la habitabilidad del zócalo, así como la existencia de un ochavo enmarcado con elementos verticales, que acentúa la situación de esquina.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1926
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 202 m <sup>2</sup> Construida: 334 m <sup>2</sup>
ESTILO ARQUITECTÓNICO	Vernacular
MATERIALIDAD	Albañilería y Tabiquería de Madera con Adobillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en la esquina de calle Galos con Templeman, esta última converge a la Plazuela San Luis, momento protagonista en el ámbito urbano ya que articula las siguientes vías:

Avenida Alemania vía cornisa con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almirante Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

Y finalmente vías locales como Montealegre, Templeman y Capilla.

A nivel local la calle Templeman posee carácter de barrio, caracterizándose por la continuidad volumétrica de las viviendas, e individualizándose por mantener el pavimento de adoquines empleado a principios del siglo XX.