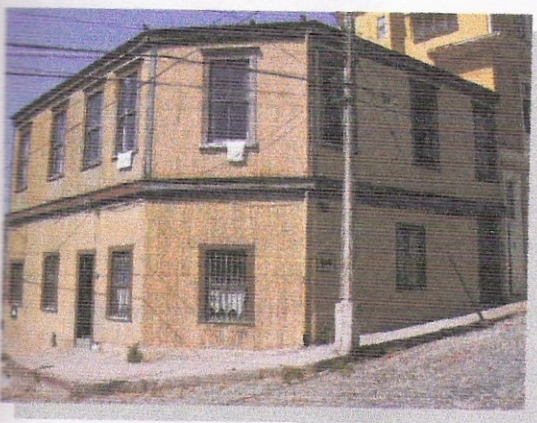


## ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Suc. Ricardo Macchiavello
<b>ROL</b>	3055 - 2
<b>UBICACIÓN</b>	Templeman N° 943, 947
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos, de líneas simples, imagen austera y volumetría homogénea, en la cual destacan elementos decorativos que ponen en valor la fachada.

Destacan dentro de la composición, el equilibrio y simetría de sus proporciones, concepto aplicado a la arquitectura habitacional que identifica al sector, haciendo referencia al estilo clásico. Esta condición se ve respaldada por elementos como: enmarcamientos de vanos, en los cuales se realzan dinteles a través de pequeños frisos; cornisamientos parcial y superior, que remarcan niveles; además se destacan los vértices del inmueble, donde prevalece el ochavo que recoge el encuentro de calles.

Se conservan aún el uso de ventanas de guillotina y recubrimiento de planchas de calamina.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1910
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno : 136 m2 Construida: 272 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Adobe
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

## ENTORNO URBANO

Edificación cabezal, emplazada entre calles Almirante Montt, Galos y Templeman.

Su entorno, se ve fuertemente presidido por la iglesia San Luis, y por viviendas que conforman frentes de fachada continua en lo inmediato.

Su ubicación queda referida al enuentroo entre vías de importancia dentro de la trama vial del cerro Alegre, prevaleciendo la jerarquía del eje estructurante Almirante Montt, que en este tramo concluye, convergiendo en el display que se produce y que conforma la Plazuela San Luis. Ambos elementos son de carácter activo, y de uso tanto peatonal como vehicular, concentrándose aquí la mayor parte del intercambio de flujos entre la parte alta y media del cerro.