



TESORERÍA PROVINCIAL

ZONA PRAT - ESMERALDA

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Inmobiliaria Euroamérica Inversiones.
ROL	68-5
UBICACIÓN	Prat #677
ESTATUS LEGAL	Fiscal: Particular: X
PROTECCION LEGAL	Edificio valor histórico monumental. Zona Prat Esmeralda Plan Regulador Comunal

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de inicios de siglo XX, de volumetría compacta y continúa que forma parte de un conjunto mayor de edificaciones situados en la tradicional calle Prat, donde prevalecen los usos bancarios de la ciudad. Presenta un tratamiento estilístico ecléctico correctamente ejecutado, a partir de una jerarquía de elementos como el zócalo, típico del sector, columnas de gran tamaño, cornisamentos por piso y tratamiento almohadillado de su paramento. El frente que da hacia la calle Prat es angosto, situación que intensifica su altura.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1918
DESTINO ACTUAL	Oficinas
SUPERFICIE	Terreno: 417 m2 Edificada: 1581 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Arquitectura Tardohistoricista
MATERIALIDAD	Albañilería ladrillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Edificación emplazada en la calle Prat, antiguamente denominada de la Aduana, por haberse establecido en sus cercanías la primera Aduana de la ciudad. La calle Prat corresponde a un sistema vial y espacial originario del sector Puerto, emplazado en terreno natural al pié del cerro Concepción, por lo que va tomando en cada tramo una forma sinuosa en respuesta a la adaptación a la topografía del lugar. El caso expuesto genera, en conjunto con otros edificios de la calle Prat una imagen urbana rica en texturas, espacialidad en claro oscuro y aparición de espacios intermedios en las entradas de los edificios, por lo que su rol en la caracterización del sector Puerto es altamente relevante.