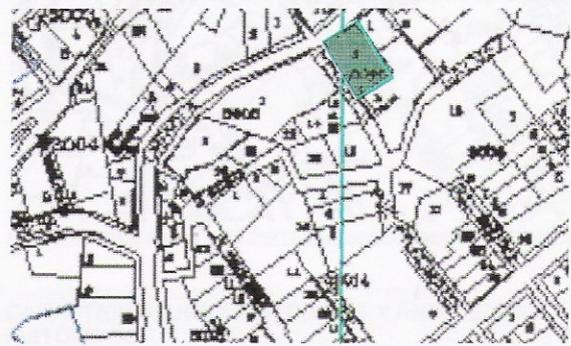




ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Vaccarezza Parma Andrés
ROL	3005-2
UBICACIÓN	Urriola N° 383, 393
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples y elementos ornamentales en fachada en que prevalecen rasgos estilísticos preferentemente clásicos, renacentistas denotados en enmarcamiento de vanos de ventanas y accesos.

Destaca en la composición de la fachada la distribución irregular de vanos, que construye un ritmo particularmente armónico, que se van adecuando a los usos de la vivienda y a los niveles interiores que se generan por la topografía del terreno en que está emplazada.

Se trata de un cuerpo central al cual se adosan otros volúmenes generando quiebres característicos de este Sector

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Comercial-Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 405 m2 Construida: 856 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno.

ENTORNO URBANO

Ubicada en calle Urriola, vía de circulación desde el cerro hacia la zona bancaria de la calle Prat en el plan de la ciudad.

Se genera una situación de corredor urbano caracterizado por su sinuosidad y continuidad de alturas.

Esta vivienda está en la intersección de esta calle con la Escalera Fischer que la comunica con el pasaje Galvez, lateral al recorrido conformando una unidad particular que delimita ambas situaciones urbanas.

POSTULACION COMO SITIO DEL PATRIMONIO MUNDIAL
VALPARAÍSO 2001