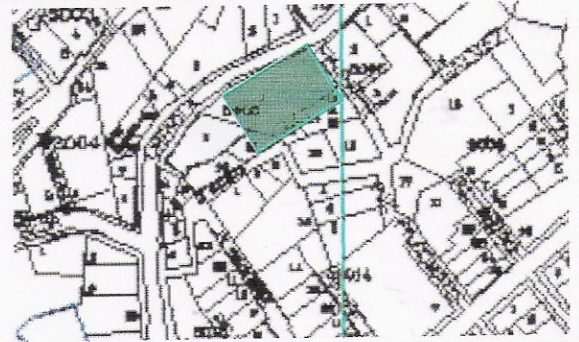




ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Vaccarezza Parma Andres
ROL	3006-1
UBICACIÓN	Urriola Nº 407, 415
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Prevalece un tratamiento estilístico con rasgos clásicos e historicistas denotados en el enmarcamiento de vanos, tratamiento de la fachada y líneas de cornisamiento de remate y de zócalo.

Se destaca el tratamiento por niveles, arriba la galería continua y vidriada, abajo se destaca el elemento tipo Bow-window que sobresale del plano de fachada otorgando una gran importancia a este edificio.

Se destaca en el acceso la escalera dentro del Zócalo de contención y la sucesión de puertas iguales que ocupan gran parte del frontis.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1915
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 542 m ² Construida: 864 m ²
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Ubicada en calle Urriola, vía de circulación desde el cerro hacia la zona bancaria de la calle Prat en el plan de la ciudad.

Se genera una situación de corredor urbano caracterizado por su sinuosidad, esta vivienda está en la intersección de esta calle con la Escalera Fischer que la comunica con el pasaje Galvez, lateral al recorrido conformando una continuidad de edificios que delimitan y encajonan la calle Urriola.