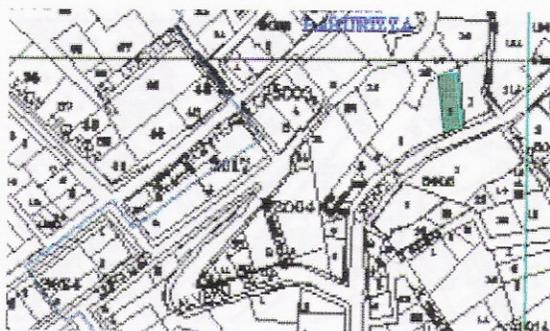




## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Estrada Vargas Julio
<b>ROL</b>	3004-2
<b>UBICACIÓN</b>	Urriola N° 426, 428
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACIÓN</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas de zócalo, parciales y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados.

Se destaca el enmarcamiento del acceso y la ornamentación de balcones en piso superior, componiendo una fachada irregular pero rítmica.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1910
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 217 m2 Construida: 367 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Clásico
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la Urriola, donde gira la vía de circulación del cerro hacia la zona bancaria de la calle Prat en el plan de la ciudad.

Se genera una zona con bastante sinuosidad, esta vivienda se enfrenta al recorrido incorporándose a una continuidad de edificios que delimitan y encajonan la calle Urriola, armonizando con los volúmenes, alturas y estilos de los edificios vecinos.

