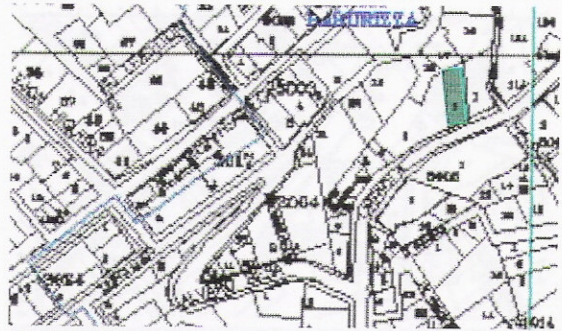




## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Estrada Vargas Julio
ROL	3004-2
UBICACIÓN	Urriola N° 426, 428
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACIÓN	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas de zócalo, parciales y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados.

Se destaca el enmarcamiento del acceso y la ornamentación de balcones en piso superior, componiendo una fachada irregular pero rítmica.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 217 m2 Construida: 367 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la Urriola, donde gira la vía de circulación del cerro hacia la zona bancaria de la calle Prat en el plan de la ciudad.

Se genera una zona con bastante sinuosidad, esta vivienda se enfrenta al recorrido incorporándose a una continuidad de edificios que delimitan y encajonan la calle Urriola, armonizando con los volúmenes, alturas y estilos de los edificios vecinos.