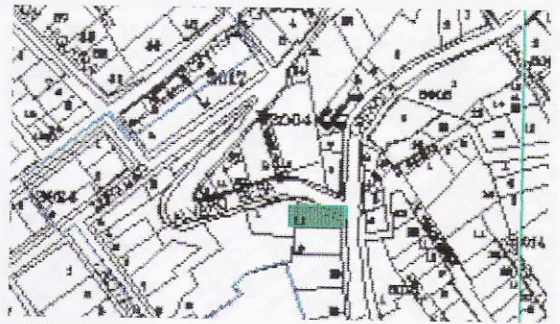


## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Bavestrello Raffo Juan
<b>ROL</b>	3025-18
<b>UBICACIÓN</b>	Urriola N° 516, 526
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACIÓN</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos y cornizamientos, etc.

Prevalcen Rasgos de arquitectura clásica con elementos estilísticos denotados en sus líneas de cornizamiento de remate, parcial y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca el ochavo en la fachada, en que se agrandan y ornamentan los vanos, caracterizando el frontis de esta edificación.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1916
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 325 m2 Construida: 460 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra en la intersección de la Urriola con Alvaro Besa y con la salida del pasaje Galvez, zona de encuentro de diferentes vías de comunicación.

Se genera una zona con bastante sinuosidad, esta vivienda se enfrenta al recorrido incorporándose a una continuidad de edificios que delimitan y encajonan la calle Urriola, armonizando con los volúmenes, alturas y estilos de los edificios vecinos.